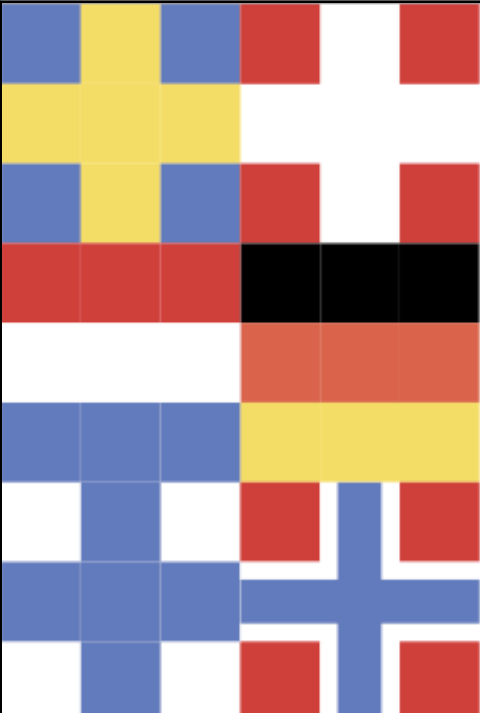


Norsk bygningsfysikkdag 2008


Arr. SINTEF Byggforsk

Foredrag:
**Bygningsfysikk og fukttekniske vurderinger
sett fra takstmannens ståsted.**

Anticimex v/ Roy Malmo Nilsen



- Anticimex er et Europeisk selskap med en felles forretningsidè i seks land
- Konsernet utfører ca. 1.2 millioner inspeksjoner i året
- Anticimex Norge
 - 150 ansatte
 - Ca. 30.000 faste kunder

The Anticimex logo is repeated at the bottom right of the slide, featuring the same circular icon, company name, and tagline as above. A horizontal orange line is positioned above the logo.

VI ER I NÆRHETEN

Anticimex
landsdekkende i Norge

- Tromsø
- Trondheim
- Bodø
- Ålesund
- Arendal
- Kristiansand
- Larvik
- Fredrikstad
- Oslo
- Lillehammer
- Bergen
- Haugesund
- Stavanger

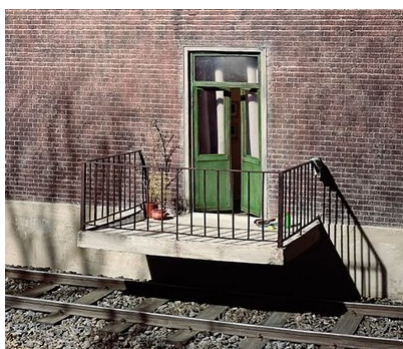
Tlf: 815 48 250

www.anticimex.no

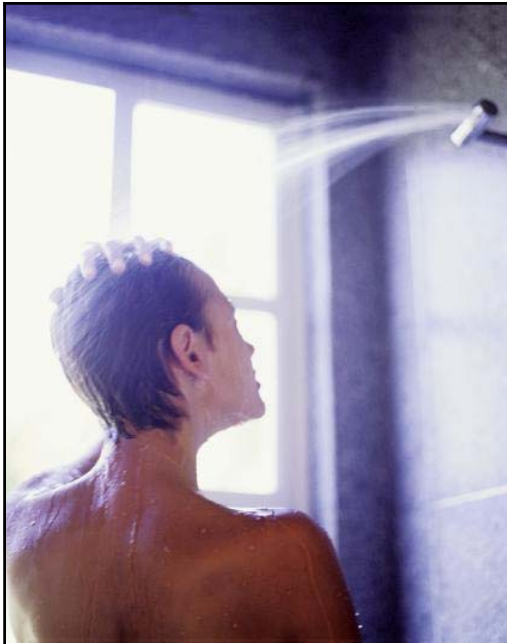


 Anticimex®

Noen feil er lette å oppdage, og handler ikke om
byggningsfysikk.....



 Anticimex®
FOREBYGGE OG BEVARE



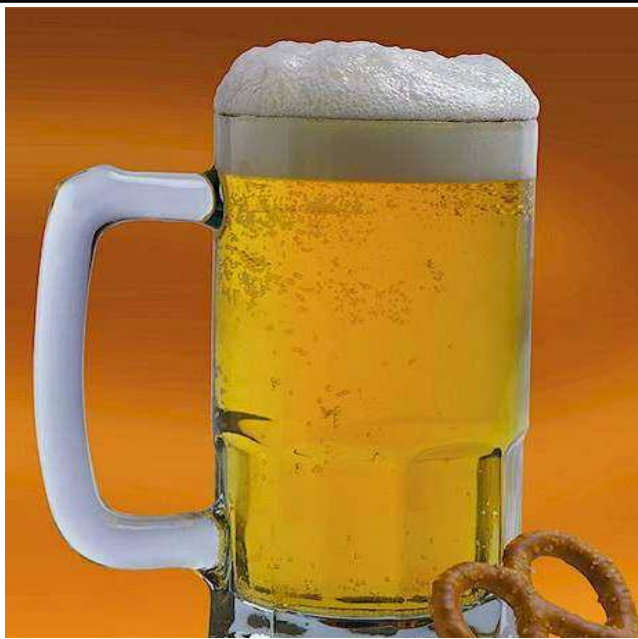
- Våtrom
- Innredede rom under terreng
- Krypekjellere
- Skrå isolerte yttertak
- Etterisolering
- Bruksendringer



Leiligheter

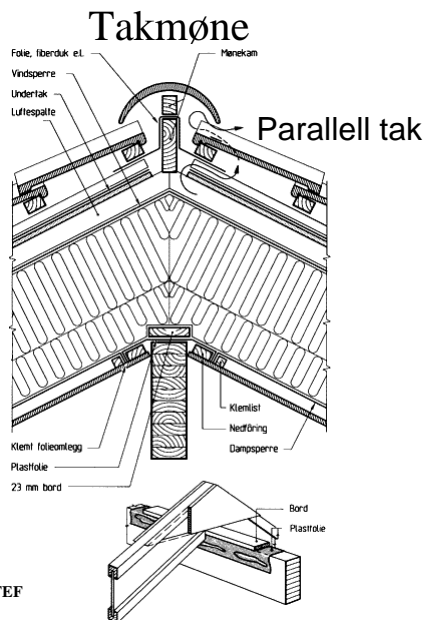
Fellesareal vurderes normalt ikke....





Det handler bare om å akseptere at det skjer kondensering når kald drikke skjenkes på en varm sommerdag!

 **Anticimex**
FOREBYGGE OG BEVARE



Skisse: SINTEF
Byggforsk



 **Anticimex**
FOREBYGGE OG BEVARE

Downlights !!!



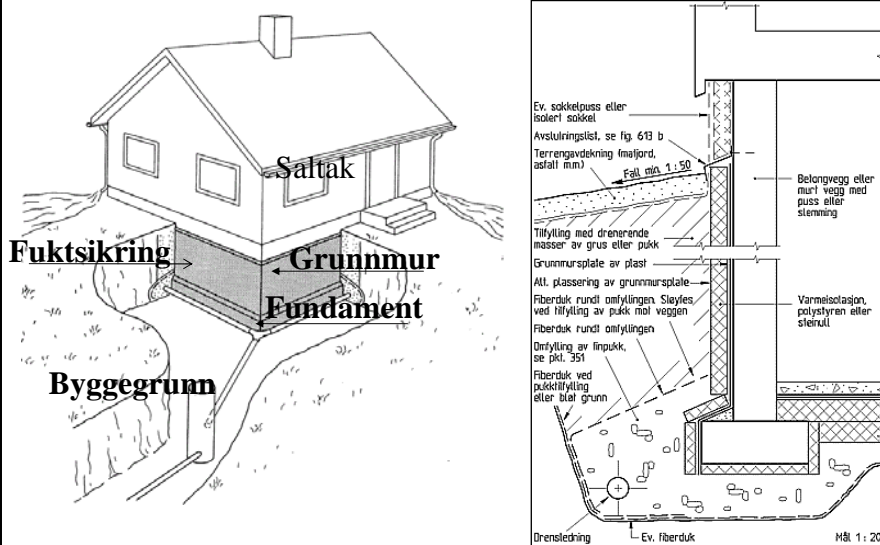
 **Anticimex**
FOREBYGGE OG BEVARE

Kondensskade i himling



 **Anticimex**
FOREBYGGE OG BEVARE

Drenering - Fuktsikring



Illustrasjoner : SINTEF Byggforsk

Produkt	Innhold
Innemiljøsjekken	Inneholder 2 stk. moduler. Bygningsundersøkelse + myggmålinger
Boligsjekken	En enkel skjematisk bygningsundersøkelse som "skanner" boligen for å vite litt om alt (allmenlegesjekken).
Eierskiftesjekken	En bygningsteknisk gjennomgang av boligen som er spesialtilpasset dokumentasjon ved eierskifte
Skadetakst	En bygningsteknisk gjennomgang av skader som er innregistrert til skadeforsikringsbransjen





Transaksjonsmarkedet

Hva er en god
byggningsrapport – når er
kriteriene oppfylt?

Når både selgere og kjøpere er
ivaretatt / fornøyde!

Rapportenes utgangspunkt

NS 3424

- Undersøkelsesnivå 1 – Visuell undersøkelse, men med enkle fuktmålinger
- Bruk av tilstandsgrader



Hjelpemidler:

- Kunnskap
- Menneskelige øye
- Nese
- Fuktindikator
- Fuktmåler
 - Vektprosent
 - Relativ fuktighet



Hulltaking og spuns

- Boring i oppforet tregulv
- Helst på lite synlig sted og samtidig fuktutsatt
- Spuns for parkett



19

 **Anticimex**
FOREBYGGE OG BEVARE

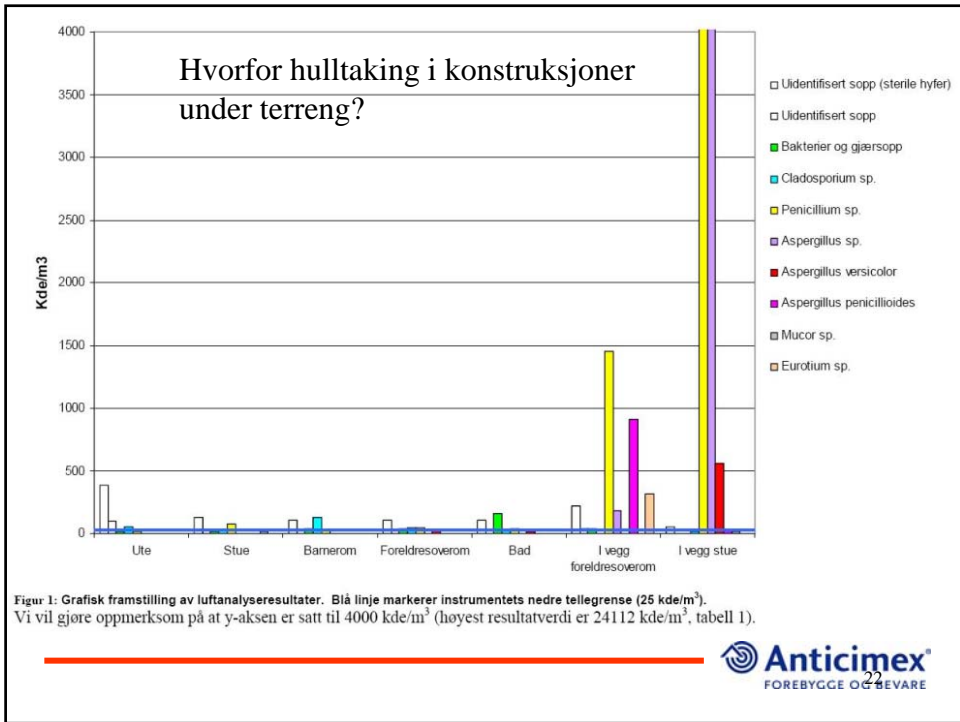
Rom under terreng



- Vekt%
- RF
- Syn
- Lukt
- Konstruksjon, - og materialvalg

Nest best er hammerelektrode

 **Anticimex**
FOREBYGGE OG BEVARE



Yttervegg mot terreng

Feil:

1. Mye isolasjon
2. Plast
3. Papp mot mur

Kun hulltaking kan oppdage feilene!!



RISIKOKONSTRUKSJONER, INK. KRYPKJELLER



Sofa?

Sokkeletasje med 12 år gammelt bjelkelag/gulv over krypkjeller.
"Små" tegn i et hjørne av rommet indikerer fuktskade i bjelkelag.

Stubbloftsplate i krypkjeller er fullstendig begrodd med muggsopp



Bjelkelaget har store skader av sopp/råte.

Muggsopp under belegg i kjeller



 **Anticimex**
FOREBYGGE OG BEVARE

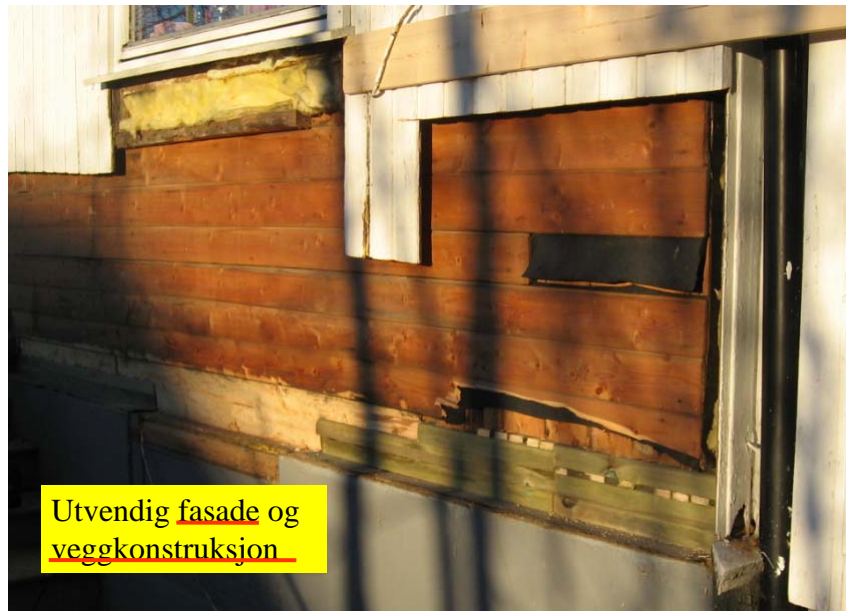


 **Anticimex**
FOREBYGGE OG BEVARE

Terrasser og balkonger er risiko



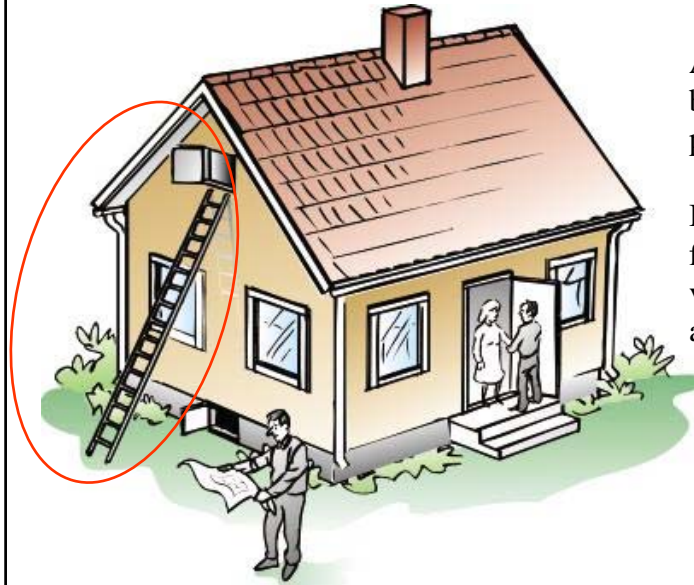
 **Anticimex**
FOREBYGGE OG BEVARE



Utvendig fasade og
veggkonstruksjon

 **Anticimex**
FOREBYGGE OG BEVARE

Hva sjekkes?

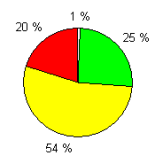


Alt fra byggegrunn til pipetopp.....

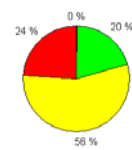
Bygningsfysikk og fukttekniske vurderinger er helt avgjørende.

Boligstatus 2006:1 (Anticimex Boligstatistikk)

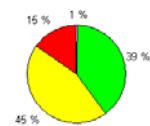
En bygningsteknisk undersøkelse fra 8895 inspeksjoner og 69 021 bygn.elementer foretatt i norske boliger i perioden 2003 til 2005



Bad



Drenering



Taktekking

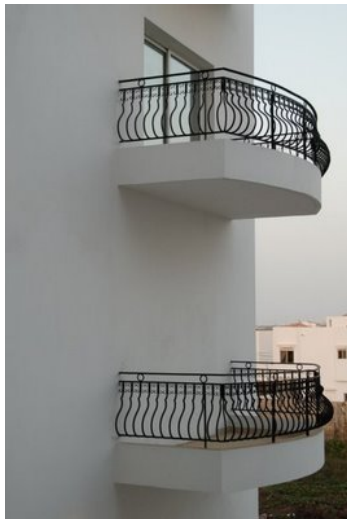
Objektiv bygningskunnskap som formidles
og **forstås!**



1. Alder
2. Materiale
3. Observasjoner. Det som sees!
4. Erfaringsmessig påregnelig følge
Ut fra observasjon og / eller kjennskap til materialbruk /konstruksjon
5. Risikokonstruksjoner
6. Kvalitetssikre hjemmelhavers opplysninger
7. Ytterligere undersøkelser
8. Anbefalt brukstid / levetid
9. Tilstandsgrad.
10. Tydelig budskap – ta stilling!

10 stk. "knagger"

Ord og uttrykk:



- "Målt noe fukt, men det er normalt"
- Iflg. selgers opplysninger....
- "Utbedret"
- "Fornyet"
- "Rehabilert"
- "Restaurert"
- "Modernisert"
- "Delvis skiftet"
- "Nyere"